



ESTADO DE MATO GROSSO  
**MUNICÍPIO DE CAMPOS DE JÚLIO**  
Av. Valdir Masutti, nº 779W, Bom Jardim - Fone (65) 3387-2800  
CNPJ: 01.614.516/0001-99



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **QUIOSQUE CAMPO SOCIETY**

**OBRA:** QUIOSQUE CAMPO SOCIETY

**ENDEREÇO DA OBRA:** AVENIDA GOV. JULIO CAMPOS, QUADRA 01, LOTE 01,  
LOTEAMENTO SOL NASCENTE, CAMPOS DE JÚLIO-MT

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CAMPOS DE JÚLIO-MT

**CNPJ:** 01.614.516/0001-99

**ÁREA DA PRAÇA:** 44,65 m<sup>2</sup>



ESTADO DE MATO GROSSO  
**MUNICÍPIO DE CAMPOS DE JÚLIO**  
Av. Valdir Masutti, nº 779W, Bom Jardim - Fone (65) 3387-2800  
CNPJ: 01.614.516/0001-99



## SUMÁRIO

<b>1. OBJETO.....</b>	<b>3</b>
<b>2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS .....</b>	<b>3</b>
<b>3. SERVIÇOS PRELIMINARES .....</b>	<b>5</b>
3.1. Placas de identificação da Obra .....	5
3.1. Limpeza e regularização do terreno.....	5
3.2. Construção provisórias.....	5
3.3. Das instalações provisórias .....	5
3.4. Das retiradas e demolições .....	5
<b>4. MOVIMENTO DE TERRA E CONTENÇÕES .....</b>	<b>6</b>
4.1. Nivelamento e Compactação de Terreno .....	6
<b>5. pavimentação.....</b>	<b>6</b>
<b>6. paisagismo.....</b>	<b>6</b>
<b>7. mobiliários urbanos.....</b>	<b>7</b>
7.1. Mesa de Concreto.....	7
7.2. Quiosque.....	8
<b>8. LIMPEZA DE OBRA .....</b>	<b>9</b>



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1. OBJETO**

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a CONSTRUÇÃO DE UM QUIOSQUE NO CAMPO SOCIETY com 44,65m<sup>2</sup> compreendendo, conforme projeto arquitetônico.

### **2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

O presente memorial refere-se aos projetos executivos, servindo de balizador para a execução desta obra.

I. A obra será executada integral e rigorosamente em obediência às normas e especificações contidas neste memorial, bem como ao projeto executivo apresentado, quanto à distribuição e dimensões, e ainda os detalhes técnicos, urbanísticos arquitetônicos, em geral.

II. Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade.

III. A mão de obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem-feitos e de acabamento esmerado, comprovados mediante apresentação de atestado de capacidade técnica da firma e do responsável técnico pela empresa, de obras e serviços similares em tipo e quantidades ao proposto nesta obra.

IV. As obras serão executadas de acordo com a boa técnica, as Normas Brasileiras da ABNT, as posturas federais, estaduais, municipais e condições locais.

V. Este memorial, completado pelas peças gráficas, especificações especializadas e especificações complementares, estrutura e outras, abrange todos os trabalhos necessários à execução das obras projetadas. Inclui todos os serviços de execução, acabamento, instalações e equipamento, assim como testes e provas de correto funcionamento, inclusive remoção de entulho e limpeza, de modo a ter-se uma construção pronta para o uso imediato, quando da entrega dos serviços contratados.

VI. As cotas, níveis e detalhes dos desenhos serão obedecidos rigorosamente.

VII. Não serão toleradas modificações nos projetos, nos memoriais descritivos e nas especificações de materiais sem a autorização, por escrito, da fiscalização em conformidade com os respectivos autores de projeto.

VIII. Será fornecido projeto executivo de arquitetura à construtora, assim como com os projetos complementares, devidamente assinados pelo profissional responsável, e com recolhimento de ART e RRT. Caberá a empresa contratada, total responsabilidade pela estabilidade, segurança da construção, acerto e esmero na



ESTADO DE MATO GROSSO  
**MUNICÍPIO DE CAMPOS DE JÚLIO**  
Av. Valdir Masutti, nº 779W, Bom Jardim - Fone (65) 3387-2800  
CNPJ: 01.614.516/0001-99



execução de todos os detalhes, tanto arquitetônico, como estruturais, de instalações e equipamentos, bem como, funcionamento, pelo que deverá, obrigatoriamente, examinar, profunda e cuidadosamente, todas as peças gráficas e escritas, apontando, por escrito, com a devida antecedência, bem antes da aquisição dos materiais e equipamentos ou do início de trabalhos gerais, ou mesmo parciais, as partes não suficientemente claras, em discordância ou imprecisas.

IX. Qualquer obra, de qualquer natureza, deverá ser cercada de toda a segurança e garantia. Nenhum trabalho será iniciado sem prévio e profundo estudo e análise das condições do solo, das construções vizinhas e da própria área; o mesmo com relação aos projetos a serem executados.

X. Divergências entre a obra e desenho, entre um desenho e outro, entre especificações, memorial e desenho ou entre desenho e detalhe serão comunicadas à fiscalização, por escrito, com a necessária antecedência, para efeito de interpretação e compatibilização.

XI. A Construtora se obriga a executar todos os serviços considerados necessários à complementação de serviços e de instalações especializadas, a cargo de terceiros (instalações elétricas e hidráulicas em geral, instalações mecânicas e especiais, etc.).

XII. Todos os casos omissos, dúbios ou carentes e complementação, serão resolvidos pela fiscalização, em comum acordo com o autor do projeto arquitetônico e com profissionais responsáveis pela elaboração dos demais projetos complementares.

XIII. A Construtora manterá um perfeito e contínuo serviço de vigilância no recinto dos trabalhos, cabendo-lhe toda a responsabilidade por quaisquer furtos, desvios ou danos, decorrentes de negligência durante a execução das obras, até sua entrega definitiva.

XIV. A fiscalização da Prefeitura acompanhará o andamento das obras diariamente, estando sempre à disposição de forma a resolver os problemas que possam ocorrer durante a execução dos serviços, evitando, da sua parte, atrasos nas obras.

XV. A empresa deverá manter no local, Diário de Obra, cópias dos projetos e planilhas, e demais documentos necessários para o andamento das obras.

XVI. Em até 5 (cinco) dias após a emissão da ordem de serviço a contratada deverá apresentar à fiscalização o Plano de Execução e Cronograma detalhado dos serviços e obras. (TCU, 2009).

XVII. A medição dos serviços e obras será baseada em relatórios periódicos, elaborados pela contratada, onde estarão registrados os levantamentos, cálculos e



gráficos necessários à discriminação e determinação das quantidades dos serviços efetivamente executados. (TCU, 2009, p.46). Esses relatórios deverão ser protocolados e encaminhados à fiscalização através de Ofício.

XVIII. Ao final do serviço executado, a contratada deverá fornecer o “as built”, documentação que retrata fielmente o que foi construído. Deve estar incluído todas as plantas, memoriais e especificações, com detalhes do que foi executado e quais insumos utilizados nessa execução. (TCU, 2009).

XIX. A construção da Praça Água Clara com área de 1.980,00m<sup>2</sup> será implantado em terreno de propriedade do Município de Campos de Júlio, Mato Grosso, conforme projeto elaborado pelo Departamento de Engenharia.

### **3. SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **3.1. Placas de identificação da Obra**

A contratada deverá colocar placa alusiva com informações referente à obra em chapa de aço de dimensões 2,50x1,25m (3,13m<sup>2</sup>) pintada, fixada sobre estrutura de madeira. Será fixada na obra até 05 dias do recebimento da Ordem de Serviços e retirada somente após a conclusão. Após a conclusão das obras a placa passará a ser de propriedade do município.

#### **3.1. Limpeza e regularização do terreno**

Toda a área de intervenção da obra deverá ser limpa, retirando toda a camada vegetal. Deverá então ser capinada, destocada e os resíduos retirados deverá ser estocado em bota-fora e descartados em locais indicados pela fiscalização.

#### **3.2. Construção provisórias**

Para base da contratada no canteiro de obras, deverá ser construído um barracão para depósito em madeira compensada resinada, incluso instalações elétricas e cobertura em fibrocimento de 3,30x4,30m (14,19m<sup>2</sup>).

#### **3.3. Das instalações provisórias**

A água e energia para realização da obra poderá ser executada pela ligação existente no local.

#### **3.4. Das retiradas e demolições**

Deverá ser retirado gramas em placas, ficando estas de posse do Município.



#### **4. MOVIMENTO DE TERRA E CONTENÇÕES**

##### **4.1. Nivelamento e Compactação de Terreno**

Consiste no nivelamento e compactação de todo o terreno que sofrerá intervenção, ou seja, toda a área que receberá a pavimentação, a fim de deixar a base pronta para os serviços a serem posteriormente executados.

Para melhor desempenho, a compactação do terreno deverá ser realizada de forma mecânica, com equipamento específico para compactação.

Áreas ajardinadas também deverão ser niveladas a fim de manter o nivelamento para receber a nova jardinagem.

#### **5. PAVIMENTAÇÃO**

Para a execução do piso de entorno, deverão ser observados a cota de projeto e o desnível mínimo necessário para facilitar, posteriormente, o trabalho de limpeza dos mesmos e o escoamento natural das águas pluviais.

O terreno natural deverá ser regularizado e compactado antes da execução da pavimentação.

Toda a pavimentação da praça será executada em concreto usinado com Fck 25Mpa, com espessura de 6 cm.

Para o estacionamento, deverá ser armado.

As juntas de dilatação serão em sarrafos de madeira a serem executadas em quadros de 2,00 m de espaçamento, instalados na diagonal, conforme paginação do piso.

#### **6. PAISAGISMO**

Para compor o paisagismo da praça, foram selecionadas espécies regionais que se ambientam com a região a ser implantadas. Deverão ser mantida todas as árvores atuais, salvo aquelas indicadas na planta de demolição.

Para efeito técnico as mudas deverão ser entregues em perfeita saúde, livres de pragas e doenças. Devem ser observadas as características especificadas no quadro de especificações como porte, quantidade e espaçamento. O plantio das espécies mais sensíveis, como as forrações, deve ser feito, preferencialmente, no início da manhã ou final da tarde, quando a temperatura e o sol são menos intensos. As mudas receberão substrato e após o plantio devem ser regadas, molhando preferencialmente o solo além



de ser obrigatório ser feita a proteção do solo com casca de pinus tratada na proporção razoável para cobrir o solo, e evitar a exposição das raízes.

Após o preparo correto dos canteiros, distribuir as mudas sobre suas superfícies, obedecendo ao espaçamento adequado a cada espécie, colocar o substrato de plantio e de fosfato, para o plantio deverá retirar as embalagens das mudas e plantá-las nas covas abertas, completando com terra ao redor e fazendo a necessária pressão para que a muda fique firme. Tomar o cuidado de deixar o colo da planta no nível do solo e regar convenientemente o canteiro recém-plantado.

Após o plantio é obrigatório ser feita a proteção do solo com casca de pinus tratada na proporção razoável para cobrir o solo, e evitar a exposição das raízes.

O gramado uniforme, bem formado e bonito depende de um plantio correto e de manutenções frequentes. O preparo do solo é de fundamental importância, devendo constar, nos maiores canteiros, de aração, gradagem, destorroamento, rastelamento e nivelamento. Em canteiros menores, uma escarificação do solo pode ser suficiente.

O gramado será composto por placas ou tapetes de grama do tipo esmeralda. Onde o plantio é realizado pela justaposição dessas unidades, uma a uma, em seguida, deve-se socar as mesmas e fazer um recapeamento com mistura de terra + areia ou simplesmente areia. A irrigação deve ser abundante após o plantio e nos meses subsequentes, até a completa formação do gramado.

## **7. MOBILIÁRIOS URBANOS**

Para a composição da praça foram elencados mobiliários urbanos necessários para atender as necessidades do partido do projeto, como bancos, lixeiras, postes de iluminação pública, pergolados, conjunto de mesas, realocação do Busto existente, letreiro com o nome de Campos de Júlio e a construção de um quiosque.

### **7.1. Mesa de Concreto**

Serão implantadas conjuntos de mesas com banquetas. O conjunto é composto de 01 Mesa quadrada e 04 bancos, com estrutura em perfil metálico galvanizado, com tampos e assentos quadrados em perfil de madeira plástica. Conforme detalhamento na prancha de mobiliários.





ESTADO DE MATO GROSSO  
**MUNICÍPIO DE CAMPOS DE JÚLIO**  
Av. Valdir Masutti, nº 779W, Bom Jardim - Fone (65) 3387-2800  
CNPJ: 01.614.516/0001-99



Imagem 05 - Imagem ilustrativa Conjunto de Mesa de Concreto

## 7.2. Quiosque

O quiosque será executado com estrutura em concreto, fundação em sapatas isoladas e viga baldrame. Conforme projeto.

Pilares e vigas serão em concreto armado, de acordo com projeto de estrutura.

Deverá ser executado em alvenaria com os revestimentos primários contendo chapisco e reboco.

Nas paredes indicadas, deverá receber revestimento cerâmico, nos demais deverá ser aplicado selador acrílico, emassamento acrílico e pintura.

A cobertura deverá ser em estrutura metálica, conforme projeto, e o telhamento em telha termoacústica com EPS. Todo o telhado deverá ser vedado com platibanda em ACM.

Deverá ser instalado nos locais indicados, calhas, rufos e chapins (pingadeiras) metálicas.

Para o forro, deverá ser PVC marrom, que imita madeira.

As esquadrias deverão ser em alumínio com cor que imita madeira.

Piso deverá ser cerâmico.





ESTADO DE MATO GROSSO  
**MUNICÍPIO DE CAMPOS DE JÚLIO**  
Av. Valdir Masutti, nº 779W, Bom Jardim - Fone (65) 3387-2800  
CNPJ: 01.614.516/0001-99



As instalações hidrossanitárias e elétricas deverão seguir o projeto executivo.

## **8. LIMPEZA DE OBRA**

Limpeza final da obra, para entrega dos trabalhos, inclui a remoção do entulho, material não aproveitável e/ou de propriedade da contratada, limpeza dos canteiros e das pavimentações externas.

Após a conclusão dos serviços, a obra deverá ser totalmente limpa. O fornecimento de mão de obra e equipamentos necessários para execução dos trabalhos, de forma tal a se efetivar a entrega final da obra devidamente limpa e desobstruída de todo e qualquer material estranho, é de inteira responsabilidade da empresa contratada.

Todo o material proveniente da limpeza, deverá ser transportado para local indiciado pelo município e de acordo com plano de resíduos sólidos da construção civil.

Campos de Júlio, 14 de novembro de 2024.

---

Departamento de Engenharia  
Cintya Vieira Souto  
CAU: A160810-0